



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1074/2020-18

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB 18898411477, dana 28. listopada 2021.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB 18898411477, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 571/1, kuća br. 2, XIV Podbrežje i dvorište, ukupne površine 786 m², upisana u zk. ul. 2742 k.o. Klara, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to skupno kao jedan predmet prodaje:

-27. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-27) - garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

- 28. suvlasnički dio: 2,87/100 etažno vlasništvo (E-28) - poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,

-29. suvlasnički dio: 4,68/100 etažno vlasništvo (E-29) - poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom,

-33. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-33) - garažno parkirno mjesto oznake GPM9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist APS Delta S.A., 6 rue Eugene Ruppert L-2453, Luksemburg, OIB 45421012929, pod brojem Z-12339/03 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od 30.05.2017., pod brojem Z-25336/2017).

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1074/2020-7 od 12. srpnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB 18898411477, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, specificirane pod točkom I izreke ovog rješenja, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna prava navedena pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajni upravitelj priložilo elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoju Baliji, dipl. ing.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17). Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 28. listopada 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Tomislav Orehovec, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu, Nikole Pavića 7
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Broj zapisa: **eb301-59cea**

Kontrolni broj: **0a55c-42107-be0d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.